

Приложение
УТВЕРЖЕНО
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 09.08.2018 № 1698

Система мониторинга
состояния систем теплоснабжения на территории
муниципального образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

1. Общие положения

Настоящая система мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и устанавливает порядок проведения мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории городского округа.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения (далее – система мониторинга) это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Целями создания и функционирования системы мониторинга являются контроль за состоянием и функционированием системы теплоснабжения, повышение уровня ее надежности и безопасности, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основные задачи системы мониторинга

Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, об авариях и неисправностях, возникающих на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;
- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения;
- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

3. Функционирование системы мониторинга

Система мониторинга определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при ее создании и функционировании.

Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях. На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет организация, эксплуатирующая котельную и теплосети. На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют созданные и проводимые при мэрии города комиссии по прохождению отопительного периода в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, штабы городского округа по подготовке к отопительному периоду жилищно-коммунального хозяйства.

4. Порядок проведения мониторинга состояния систем теплоснабжения

Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- обработку, хранение и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием работоспособности котельной и тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за объектами теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

4.1.1. На объектовом уровне собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей;
- данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;
- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;
- реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения;
- данные выявленных неисправностей в ходе проведения проверок и по результатам выполненных работ по промывке и опрессовке системы теплоснабжения в ремонтный период.

4.1.2. На муниципальном уровне собирается следующая информация:

- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;

- исполнительная документация в электронном виде (схемы теплопроводов) вновь построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства.

4.2. Обработка, хранение и представление данных.

4.2.1. Обработка собранных данных осуществляется организациями, эксплуатирующими объекты теплоснабжения и теплосети. Данные мониторинга хранятся в организациях, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения на бумажных и электронных носителях.

4.2.2. Представление данных.

По запросу мэрии города организации, осуществляющие эксплуатацию объектов теплоснабжения, представляют сведения, необходимые для проведения анализа и оценки надежности теплоснабжения на территории городского округа:

- сведения о техническом состоянии тепловых сетей, о наличии ветхих, подлежащих замене трубопроводов;

- данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;

- информацию о аварийных ситуациях, возникших на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей.

Информация из собранной базы данных мониторинга по запросу может быть предоставлена мэрией города заинтересованным лицам.

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из объектов теплоснабжения, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Теплоснабжающие, теплосетевые организации по результатам проведенных мероприятий мониторинга состояния тепловых сетей проводят анализ, формируют и утверждают планы мероприятий, включающие ремонтные работы, реконструкцию и модернизацию, направляют для дальнейшего принятия решения в мэрию города. В целях подготовки и дальнейшего принятия решения мэрия города на основании данных мониторинга проводит анализ собранной информации по состоянию системы теплоснабжения, представляемой теплосетевыми, теплоснабжающими организациями. На основе анализа базы данных принимаются соответствующие решения.

На основе анализа собранной информации по состоянию системы теплоснабжения мэрия города вносит предложения по улучшению состояния системы теплоснабжения в вышестоящие органы, в том числе оптимизации, развитию и модернизации коммунальных систем теплоснабжения; формируются мероприятия, в пределах выделенных финансовых средств на проведение ремонтных работ на объектах теплоснабжения, с последующим утверждением муниципальной программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области; формируются основные мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области к работе в отопительный период». Указанным постановлением предусматриваются первоочередные мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период, в том числе по ремонту тепловых сетей, центральных тепловых пунктов и систем теплопотребления, модернизации объектов системы теплоснабжения, улучшению технико-экономических показателей.

Анализ данных производится специалистами теплоснабжающих и теплосетевых организаций и специалистами мэрии города на основе собранных данных и по результатам прохождения отопительного периода. Результаты анализа могут являться основанием для принятия решений о ремонте, модернизации, реконструкции или выводе из эксплуатации объектов теплоснабжения.